## **Q**UESTATES

## HIGH QUALITY PROPERTIES MARBELLA











Ref: 6863503 Villa El Alcuzcuz

Nichée au sein d'un domaine privé composé de seulement quatre villas contemporaines, cette résidence est située dans les collines boisées de pins de La Reserva de Alcuzcuz, à quelques minutes du centre animé de Puerto Banús et de Marbella. Conçue pour s'harmoniser avec son environnement naturel, la villa offre des vues spectaculaires s'étendant de la Méditerranée jusqu'à Gibraltar et la côte africaine.

Chaque propriété repose sur un vaste terrain de 3 000 m², avec une surface intérieure allant de 800 à 1 300 m², intelligemment répartie sur trois niveaux. L'architecture allie le style méditerranéen moderne à un luxe discret, mêlant lignes épurées, espaces ouverts et larges baies vitrées qui font entrer le paysage à l'intérieur.

À l'intérieur, la villa dispose d'une piscine...

Superficie habitable: 1399m² Prix : € 9.450.000,- Nombre de chambres à coucher: 6

Nombre de salles de bains: 4

Calle Francisco Villalón - Local 13, Marina Banús 4 - 29660 Puerto Banús - Nueva Andalucia, Málaga - Espagne www.questates.com - info@questates.com - +34 952 819 174